

別紙5 管理業務水準内訳表

区分	業務	工種1	工種2	管理場所	実施回数
籠田公園地下駐車場	建築物等	保守管理業務			
		日常保守点検	駐車場内、昇降機等		毎日
		定期保守点検	建築物点検（12条点検）		3年に1回
			建築設備点検（12条点検）	建築設備（昇降機含む）	年1回
			定期点検	昇降機	年6回
	設備保守	管理業務			
		日常保守点検	消防設備		毎日
			機械設備	空調設備、換気設備（送排風機）、ダクト設備、衛生器具設備、給排水設備（給・污水管、污水・排水ポンプ）	毎日
				駐車場管制設備（発券機、精算機等）	毎日
		定期保守点検	消防設備	粉末消火設備	年2回
				自動火災報知設備	年2回
				消火器	年2回
				非常警報設備	年2回
				非常照明・誘導灯	年2回
				防排煙設備	年2回
			機械設備	空調設備、換気設備（送排風機）、ダクト設備、衛生器具設備、給排水設備（給・污水管、污水・排水ポンプ）	年6回
				駐車場管制設備（発券機、精算機等）	月1回
			電気設備	受変電設備（キュービクル）、幹線設備、中央監視設備、照明設備、通信設備、監視設備（防犯カメラ）	年1回
				非常電源装置	年2回
			非常電源装置	消防設備点検にあわせて点検	年2回
	備品保守	管理業務			
		備品の管理	貸与物品	個数チェック・安全点検等	適宜
	清掃業務				
		建物清掃	駐車場構内の清掃		毎日
		トイレ清掃	日常清掃		毎日
			定期清掃		年3回
		廃棄物処理	施設運営により生じた廃棄物の収集運搬		適宜
	施設巡回	・警備業務			
		巡回・警備	駐車場の施設巡回・警備		毎日

区分	業務	工種1	工種2	管理場所	実施回数
籠田公園	施設・建築物等保守管理業務				
	日常保守点検	施設	緑台、遊具（複合遊具、ブランコ、鉄棒）、パーゴラ、可動式イス・テーブル、案内板等	毎日	
		建築物	野外ステージ、四阿、備品倉庫、トイレ	毎日	
		定期保守点検	施設	緑台、遊具（複合遊具、ブランコ、鉄棒）、パーゴラ、可動式イス・テーブル、案内板等	年1回以上
			建築物	野外ステージ、四阿、備品倉庫、トイレ	年1回以上
	設備保守管理業務				
	日常保守点検	電気設備	照明設備	毎日	
			電源設備	毎日	
		機械設備	給排水衛生設備、配管等	毎日	
		定期点検	電気設備	防犯カメラ装置	年1回
		機械設備	給排水衛生設備、配管等	年1回	
	備品保守管理業務				
	備品の管理	貸与物品	個数チェック・安全点検等	適宜	
	清掃業務				
		建物清掃	日常清掃	野外ステージ、備品庫	毎日（備品庫は月1回）
			定期清掃	野外ステージ	年4回以上
		園地・園路清掃	公園全体の清掃・園内の巡視		毎日
			季節性清掃		適宜
			側溝、排水桝の清掃		年1回
		トイレ清掃	日常清掃		毎日
			定期清掃		年3回
		特別清掃			イベント等開催時
		水景施設清掃			年2回
		廃棄物処理			適宜
		植栽維持管理業務			
	樹木管理	剪定高木	幹周0.2未満	「植栽管理に関する取扱説明書」に準じる	
		剪定高木	幹周0.2以上0.3未満		
		剪定高木	幹周0.3以上0.4未満		
		剪定高木	幹周0.4以上		
		剪定高木	幹周不明		
		中低木刈込			
		枯損木の処理			
		除草			
		芝生管理	法面芝刈、平面芝刈		年15回以上
			施肥		年7回以上
			目土かけ		年1回以上
			エアレーション		年2回以上
	除草			年2回以上	
	灌水			年100回以上	
	養生			適宜	
	地被類管理	灌水		地被類の実施頻度は適宜	
		除草			
		摘心・摘花			
		更新・補植			
	施設巡回・警備業務				
	巡回・警備	公園内の施設巡回・警備		毎日	